

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia dla zadania pn.:**

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynków Zespołu Placówek w Dziarnie, 06-430 Sońsk, ul. Aleksandry Bąkowskiej 1, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.**

**Charakterystyka ogólna budynku mieszkalnego tzw. "internatu":**

- 1) trzykondygnacyjny+piwnica:
  - o kubaturze: ok 14286 m<sup>3</sup>,
  - pow. zabudowy: ok 1139 m<sup>2</sup>,
  - o wysokości około 12 m oraz część 15 m.
- 2) wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania;
- 3) przeznaczony na pomieszczenia mieszkalne (sypialnie, świetlice, sanitariaty).

**Zakres rzeczowy robót:**

- 1) wymiana stolarki okiennej (wraz z wymianą parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych) – 178 szt. o łącznej powierzchni ok 510 m<sup>2</sup>;
- 2) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – 6 szt.;
- 3) termomodernizacja ścian zewnętrznych – ok. 2670 m<sup>2</sup>;
- 4) wykonanie iniekcji (osuszenia ścian i fundamentów) – ok. 1300 m<sup>2</sup>
- 5) naprawa dachu i kominów z obróbkami blacharskimi – ok. 1300 m<sup>2</sup>,
- 6) ocieplenie stropodachu.

**Charakterystyka ogólna budynku szkolnego:**

- 1) trzykondygnacyjny:
  - o kubaturze: ok 9146 m<sup>3</sup>,
  - pow. zabudowy: ok 1572 m<sup>2</sup>,
  - o wysokości około 12,5 m.
- 2) wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania;
- 3) przeznaczony na pomieszczenia (klasopracownie, pomieszczenia biurowe, sanitariaty kuchnia, jadalnia, sala gimnastyczna).

**Zakres rzeczowy robót:**

- 1) wymiana stolarki okiennej (wraz z wymianą parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych) – 195 szt. o łącznej powierzchni ok 700 m<sup>2</sup>;
- 2) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – 12 szt.,
- 3) termomodernizacja ścian zewnętrznych – ok. 4000 m<sup>2</sup>;
- 4) naprawa dachu i kominów z obróbkami blacharskimi – ok. 2200 m<sup>2</sup>.
- 5) ocieplenie stropodachu.

**Dokumentacja projektowo – kosztorysowa** opracowana ma być zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o niezbędne uzgodnienia z Zamawiającym, spełniająca warunki do ubiegania się o uzyskania dofinansowania na ten cel z WFOŚiGW,. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt celem wykonania inwentaryzacji do celów projektowych..

**Dokumentacja winna zawiera w szczególności:**

- 1) inwentaryzację w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) koncepcję architektoniczną elewacji;
- 3) projekt budowlany wraz z niezbędnymi branżowymi projektami wykonawczymi w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- 4) przedmiary robót w rozbiu na poszczególne branże obejmujące pełen zakres robót i wszystkie branże;

- 5) kosztorysy inwestorskie w rozbiciu na poszczególne branże;
- 6) specyfikacja techniczną wykonania i odbioru przedmiotowych robót budowlanych;
- 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 8) wszelkie niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami;
- 9) niezbędne ekspertyzy techniczne budynku, analizy, opracowania pomocnicze (w tym związane z ubieganiem się Zamawiającego do WFOŚiGW o uzyskanie dofinansowania na ten cel, np. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania);
- 10) oświadczenie projektanta o kompletności opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem celu jakiego ma służyć i jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami.

#### **Warunki sporządzenia i odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej:**

- 1) projektu budowlanego (wersja papierowa – 4 szt. i na płycie CD w formacie doc, pdf i dwg) i uzyskanie dla niego wynikających z obowiązujących przepisów: wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, zgody na odstąpienie od obowiązujących norm, pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
- 2) projektów wykonawczych (wersja papierowa – 4 szt. i na płycie CD w formacie doc, pdf i dwg),
- 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wersja papierowa – 1 szt. i na płycie CD w formacie doc, pdf i dwg),
- 4) przedmiarów robót (wersja papierowa – 1 szt. i na płycie CD w formacie doc, pdf i ath),
- 5) kosztorysu inwestorskiego (wersja papierowa – 1 szt. i na płycie CD w formacie doc, pdf i ath),
- 6) pozyskanie map do celów projektowych w skali 1:500 (wersja papierowa – 2 szt. i na płycie CD w formacie jpeg i dwg),
- 7) inwentaryzację budynku wraz ze sporządzeniem wszelkich niezbędnych audytów, opinii itp. (wersja papierowa – 1 szt. i na płycie CD w formacie doc i pdf),
- 8) sporządzenie informacji BIOZ.

#### **Zamówienie obejmuje również**

- 1) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji pn. **Termomodernizacja budynków Zespołu Placówek w Dziarnie, 06-430 Sońsk, ul. Aleksandry Bąkowskiej 1**, wraz z iniekcją (osuszeniem budynku mieszkalnego tzw. Internatu) w tym aktualizację kosztorysu inwestorskiego, jak również wykonanie harmonogramu rzeczowo - finansowego na dzień składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie zadania z WFOŚiGM lub innych źródeł.

#### **Sprawowany nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:**

- 1) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniem wykonania robót, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 3) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę,
- 4) wyjaśnianie z wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- 5) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
- 6) udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
- 7) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- 9) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- 10) opracowanie kosztorysów inwestorskich (w tym ich aktualizację), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej na roboty dodatkowe nie objęte:

- dokumentacją budowlaną na podstawie której została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę,
- dokumentacją wykonawczą na podstawie której są wykonywane roboty budowlane, wynikię w trakcie realizacji robót,

11) inne czynności uzgodnione odrębnie z Zamawiającym.

**Cena oferty obejmuje całkowity koszt realizacji zamówienia, wszystkie – w tym niżej wymienione - obowiązki, czynności i prace leżące po stronie Projektanta:**

- 1) udziału właściwych przedstawicieli Projektanta w spotkaniach roboczych mających na celu doprecyzowanie założeń wyjściowych;
- 2) uzyskania podkładów geodezyjnych, map i wszelkich informacji do celów projektowych, w tym niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień.