

U M O W A N R /15

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1.

NIP: **REGON:**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a

2.

NIP: **REGON:**

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „ **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków Zespołu Placówek w Dziarnie, 06-430 Sońsk, ul. Aleksandry Bąkowskiej 1, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**”.
2. Zakres przedmiotu umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy, będący integralną częścią umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca udzieli 36-cio miesięcznej gwarancji na projekty licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Przy czym poprzez kompletną dokumentację rozumie się dokumentację określoną w Umowie i załączniku nr 2 do umowy, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
5. Odbiór kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej (z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę), nastąpi protokolarnie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji bez braków i wad. Decyzję o pozwoleniu na budowę Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po jej wydaniu przez właściwy urząd.
6. W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru Prac przez Zamawiającego, ale w okresie rękojmi lub gwarancji i wówczas, gdy:
 - 1) wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zlecającego. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy-
 - 2) wady te nie będą nadawały się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia wartości Prac proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia ich użyteczności, lub w przypadku nieukończenia prac, od umowy odstąpić-
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z prawidłowym wykonaniem dokumentacji.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wydzielić części prac związanych z wykonaniem dokumentacji objętej przedmiotem umowy i zlecić ich wykonania podwykonawcy.

10. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1, przenosi na niego autorskie prawa majątkowe do całości projektu.
11. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2) – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, emitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 4) w zakresie dokonywania w odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i zrealizowanych w oparciu o nią robotach budowlanych wszelkich zmian, w celu optymalnego dostosowania przedmiotowej dokumentacji lub wykonanych na jej podstawie robót do potrzeb Zamawiającego.
12. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 5 egz. w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego na płytach (w programach i formatach określonych przez Zamawiającego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia) **w terminie do 01.12.2015r.**

§ 2.

Dokumentacja określona w § 1 ust. 1 powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i normowanymi rysunkami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonanymi projektami w zakresie określonym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie poprzez osobistą obecność Wykonawcy na budowie:
 - 1) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju), z zastrzeżeniem pkt 2) niniejszego ustępu,
 - 2) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb).
3. O ile strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
 - a) wyjaśnianie zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualnie uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej – w terminie 4 dni od daty otrzymania wniosku,
 - b) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji – w terminie 4 dni od daty otrzymania wyników,

- c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych – w terminie 10 dni od daty otrzymania wniosku,
- d) uzgadnianie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim – w terminie 10 dni od daty otrzymania wniosku.

§ 4.

1. Strony ustalają, że za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację (docieplenie) budynków Zespołu Placówek w Dziarnie, 06-430 Sońsk, ul. Aleksandry Bąkowskiej 1, oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w kwocie bruttozł (słownie: złotych), łącznie z podatkiem VAT, z zastrzeżeniem, że:
 - a) **75%** tego wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po złożeniu przez Wykonawcę (działającemu w imieniu Zamawiającego) do właściwego urzędu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z chwilą dostarczenia do Zamawiającego kserokopii tego wniosku opatrzonej pieczęcią wpływu. Przy czym wniosek ten zostanie złożony dopiero po protokołarnym odbiorze przez Zamawiającego przekazanej mu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej;
 - b) **25%** tego wynagrodzenia zostanie wypłacone Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. za pełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 5 niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w kwocie brutto.....zł (słownie: złotych), łącznie z podatkiem VAT;
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę będą uregulowane w formie przelewów z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty dostarczenia ich Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nastąpi, z zastrzeżeniem ust. 2, na podstawie faktury z chwilą zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynków Zespołu Placówek w Dziarnie, 06-430 Sońsk, ul. Aleksandry Bąkowskiej 1”** tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.
2. W sytuacji, gdy realizacja inwestycji, o której mowa w ust.1, nie dojdzie do skutku, zobowiązanie Zamawiającego do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego stanie się bezprzedmiotowe.
3. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o planowanym terminie rozpoczęciu realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 z trzydziestodniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego za szkody:
 - 1) poniesione wskutek wadliwej dokumentacji, przy czym za wadliwą dokumentację uznaje się: dokumentację niekompletną, sprzeczną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z normami prawa budowlanego i normami technicznymi mającymi bezpośrednio lub pośrednio zastosowanie do przedmiotu zamówienia
 - 2) powstałe wskutek wad obiektu budowlanego zrealizowanego zgodnie z dokumentacją.

2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu wykonania zamówienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad;
 - 3) zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1) i pkt. 2) nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
 - 4) za nienależytą realizację przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości do 35% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się między innymi nie uzupełnienie braków lub nieusunięcie wad w dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 13, jak również nie dopełnienie obowiązków dotyczących nadzoru autorskiego określonych w § 3 niniejszej umowy, jak i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Okres gwarancji dla poprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wykonawcy pisemnego wezwania wraz z notą obciążeniową. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne w przypadku określonym w § 6 ust. 2 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi dla robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 7.

Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty ujawnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1. w przypadku wystąpienia zaistnienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie lub należyta wykonanie przedmiotu umowy, strona zobowiązana jest jednak do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej strony;
2. w przypadku ujawnienia trzech przypadków braku realizacji przez Wykonawcę zadań wchodzących w skład przedmiotu umowy lub ich realizacji w sposób nieterminowy lub nienależyty.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 8.

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawca wyznacza się
- uprawnienia projektowe nr
2. Przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:

§ 9.

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
3. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wykaz załączników do umowy, stanowiących jej integralną część:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1.
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: